

# ナベカン通信

安全・安心・信頼



ナベカン社長  
渡邊 茂雄

2023年12月吉日

## ご挨拶

気温変化の多い今日この頃、皆様はいかがお過ごしでしょうか。

今年の夏は暑さと長さを引きずり、いつまでたっても秋に切り替わらず、秋がないまま冬に突入したような感じがいたしました。

夏の暑さで冷房にかかる電気代が相当かかったというご家庭もあると思います。今年度は冬の寒さで暖房にかかる費用も大幅アップになってしまいかもしれません。まして、ウクライナ戦争でエネルギー供給が不安定になり、価格の高騰を招きました。

そんなところにハマスのイスラエル攻撃で産油国が抗議の減産などという話も聞かれます。日本は

もっぱらエネルギーを輸入に頼っている所以对処には苦しむところです。

## ワールドカップラグビー

見学と日本のスポーツ  
ありがたいことに先日、現地フランスでラグビーワールドカップを見る機会をいただきました。ニュージーランド対ウルグアイ戦をリヨンで、日本対アルゼンチンの試合をナントで見ることができました。

日本の試合は追いついては突き放されを繰り返して、息を呑む展開でしたが、最後はアルゼンチンに振り切られてしまいました。私はラグビーに関してには素人ですが、選手たちの献身的な頑張りが伝わり感動しました。

最近、サッカー、野球など日本が強いスポーツが増えていますが、海外で



活躍する選手が増えてきて、技術や作戦を身につけた事が大きいといわれています。

フランスは素晴らしい歴史ある街並みが残っているとともに、実は原発大国であることはみなさんご存知でしょうか。日本では福島での大きな事故を経験して原発に慎重になっていきますが、代わりのエネルギーが確保されるまでは原発を慎重に運転して急

場を凌ぐことも一つの手段と思えます。

日本国内の需要が少し減るだけで、原油価格が下がる可能性はあります。

## 断熱やエネルギー効率化への国の取り組み補助金の活用

エネルギーをふんだんに使う時代は終わりました。エネルギーは大切に使い消費を少なくし、そして再生可能エネルギーなどで賄える部分を増やさないといけません。化石燃料を減らし再生可能エネルギーにシフトしていく事は当然のことながら、CO2削減目標達成には使用量の削減が重要です。そこで、国

としても補助金をもうけて国家プロジェクトとして省エネを推進しています。①質の高い住宅ストック形成に関する省エネ住宅への支援(仮称)

(こどもエコすまい支援事業の後継事業)  
②断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省

CO2加速化支援事業  
(先進的窓リノベ事業の後継事業)

③高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金  
(給湯省エネ事業の後継事業)などが2024年度も予定されています。

## 住宅省エネのカギは熱エネルギーの流れを止めること

一般家庭では、無駄使いをしていないか見直しが大切です。しかしそれも限度があります。そこで考えられるのはエネルギーの流れを止める事、住宅であれば「断熱」に注目するという事です。

従来の家屋は、やかんのお湯を沸かし、冷めたら何度も温め直しているような状況です。今、温め直す熱を大幅に減らすことができる「断熱」がとても重要視され、国の施策にも盛り込まれています。

~~不動産部営業中~~ 大家さん (賃貸物件) 募集中です! ご連絡ください!!

株式会社 ナベカン

東京都練馬区桜台 6-36-5 FAX.03-3993-8633

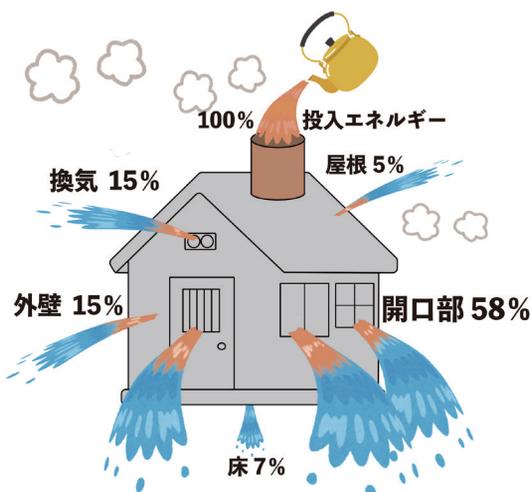
営業時間 (月~土) 8:00~12:00 13:00~17:00

定休日 (日・祝)

<https://www.nabekan.com/>

03-3993-5133

「断熱」とは、沸かしたお湯を魔法瓶で保管するような状況です。魔法瓶の中は全く冷めないわけではありませんが、熱が漏れ出るのを穏やかにし元の温度に沸かし直すにも僅かに沸かせば十分ですよね。これを建物にも使うのが断熱工事です。



**断熱を体感できる「まるごと断熱スタジオ氷川台」開設工事中!**

当社が現在の場所に移転する前に事務所として使用していた建物を改修し、「ま

るごと断熱スタジオ」を開工工事中です。この度、当社ではこの大切な断熱をテーマにしたスタジオを作る事にしました。この建物はLIXILの建材を使用しています。

吹きつけウレタン断熱材を使用しています。窓は熱を逃がさない（不活性ガス入りの2層3層）ガラスを使った複合断熱窓です。日射を防ぐ庇や熱交換をしながら換気を行う換気扇、消費量の少ないエアコンや給湯機などを使って断熱と省エネをします。

**来るべき大震災に備え耐震化と制震化、石神井川河川敷軟弱地盤対策**

までの住宅は穴が沢山空いたバケツのようなもので、住宅の中から熱を逃してしまう箇所がたくさんあります。今断熱すると、耐震化すると同時に、制震テープを使った制震も同時にを行います。基礎に関しては、傾斜している部分の軟弱地盤対策として、既存基礎の周囲に単管杭を55本打ち込んで建物の沈下対策をします。単管杭を打ち込む深さは地中2m程の深さの礫混じりの川底だっ

た層で、杭一本あたりの支持力は1t程を見込んでいます。これで、表層の軟弱層の影響を受けないようにすることが出来ます。一連のインスペクション、耐震診断、補強設計、断熱の診断、改修設計は当社社内の建築士にて実施しております。なお、「まるごと断熱リフォーム」はLIXILリフォームショップ加盟店でしか施工できません。完成いたしました際は改めて皆様にお知らせいたしますので、是非ご来場くださいませ。外部環境の影響を限りなく減らした断熱環境を是非、実感していただきたいと思



**キリトリ線**

**20,000円以上のご利用につき 11,000円分の金券としてお使いいただけます**

**割引券**  
水道修理にもリフォームにも使える

**1,000円**

本券は2万円以上5万円ごとに1枚ご利用いただけます。有効期限が切れたものは無効となります。再発行はできません。大切に保管してください。本券の1/3以上が滅失しているときはご利用いただけない場合があります。本券は現金・その他金券類とのお引換、ならびにご返金・おつり銭はご容赦ください。

発行日：  
masプレゼント  
2023-12-25  
発行者：  
冬のDM

株式会社 ナベカン  
東京都練馬区桜台6-36-5  
電話：03-3993-5133  
営業時間：8:00～12:00  
13:00～17:00  
(日曜祝日を除く)

有効期限：発行日より1年間