

ナベカン通信

直結番外編

安全・安心・信頼

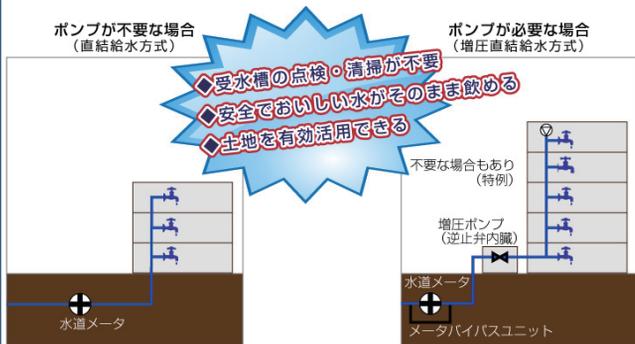


ナベカン社長 渡邊

そもそもなんだけど「直結給水工事」って何？

なんで受水槽や高架水槽・給水ポンプが必要だったの？

詳しくは当社HP（直結給水切替工事ページ）を見ていただきたいのですが、簡単に言うと受水槽や高架水槽・給水ポンプなどを無くして水道本管と建物の給水管を直接繋ぐという話なのです。



東京都の水道が普及し始めた頃にさかのぼると、水道本管の太さも水圧も供給する水の量も今よりずっと少ない時期がありました。この頃は大量の水を消費する建物が一気に水を消費すると周辺の水圧低下や供給不良を起す恐れがあったり、水圧不足で直接給水管を結んでも高い階まで水が行かなかつたりということが生じる恐れがあり、一旦少ない給水量で時間をかけてタンクに水をためて、ポンプや高架水槽を利用して建物の必要量を給水するという方式が考えられたわけです。当初は2階迄しか直結給水は出来ない

事になっていましたが、途中から3階まで直結可能になりました。その後、流量計算をきちんとして検証すれば階数の制限も無くなりました。当社事例では特例で5階建て44戸の実績があります。また、水道本管の水圧の不足分を補う「増圧ポンプ」の登場で一旦解放された水槽（受水槽など）にためる事による水質劣化リスクの無い直結方式が主流になりました。

直結化によるメリットとデメリット



タンクがなくなり駐輪スペースが広々!! ※土地の有効活用例



光が丘七番街団地直結切替工事にて設置した増圧ポンプ

同じ事かと思えます。一方のメリットですが、直結にするということは本管からの水が各家庭の蛇口まで直接出るようになるということですから、衛生面のリスクが無くなるのが一番のメリットです。次に、受水槽・高架水槽やポンプなどのメンテナンスや維持管理費、電気代などが不要になることです。水道本管水圧が十分ある場合はポンプも不要ですので、管理や電気代などの費用が大幅に削減できます。また、受水槽が無くなったところは駐車

輪場や倉庫などに変わることが出来ます。増圧ポンプが必要な場合でも本管水圧の不足分を補うだけなので、省エネが期待できます。

給水引き込み管を太くする工事は水道局が負担してくれませ

給水引き込み管の口径を大きくする必要がある場合は水道局で引き込み工事を行ってくれます。いつまでもこの制度が続くかわからないので今のうちに工事してしまう事をおすすめします。

～不動産部営業中～ マンション不動産など買い取ります！ご連絡ください！！

株式会社 ナベカン

東京都練馬区桜台 6-36-5 FAX 03-3993-8633

営業時間 (月～土) 8:00～12:00 13:00～17:00

定休日 (日・祝)

<https://www.nabekan.com/>

03-3993-5133

まだまだ残る受水槽や高架水槽

既存の建物にも直結方式に改修を促進するため2007年4月に始まった東京都水道局の「直結切替見積もりサービス」は13年間の役割を終えて2021年3月をもって終了しました。しかしながら町を見渡すと未だ相当の数の受水槽や高架水槽が残されていることが現状です。



最後に（登録業者は相当なレベルの差があるのが現実）

説明の通り、受水槽や高架水槽の残る建物ではこういった設備の保守や点検がきちんとなされず、衛生的な水が供給されていなかったり、ポンプ等の不具合で断水したりする故障も起きています。給水管や給水量の安定供給の出来るようになった今日では、こういった設備を

使わず、直結にて給水する方式が認可されたこともあり、新規に建設される建物は増圧直結方式や特例直結給水方式などが採用されるようになりました。工事の紹介制度は現在は東京都管工事工業協同組合に直結切替見積もりサービス参加企業をHP上に公開し、施工業者名簿を紹介しています。しかしながら、各社の規模や、技術レベルも千差万別で将来コストがかからない一番の提案を出すには相当なノウハウが必要です。当社は間違いなくこの名簿の業者内ではトップ

の施工実績と技術レベルを持っておりませう。私が流量計算に必要なソフト作成責任者をしていただくことや、当社が公共工事などを手がけて資格を持った技術者が多いこと、見えなくなる部分の施行も公共工事などの経験できちんと作業する習慣がついていること、国際品質規格ISO9001の認証取得をして、品質確保の社内体制がきちんとできあがっていることなどです。工事ご検討の際は是非とも当社にご相談くださいませう。

他を圧倒する技術力！！



発注は直結切替工事へご相談ください。当社でしか提案出来ない事が沢山あります。

沿革

- 2012年 8月 不動産部設置
- 2009年 10月 株式会社ナベカン一級建築士事務所開設
- 2009年 5月 社名を 株式会社ナベカン に変更、本社を現在地に移す
- 2004年 3月 資本金を 2000 万円に増資、建設業登録を特定建設業の登録に切り替え
- 2003年 12月 品質マネジメントシステムISO9001の認証取得
- 2002年 2月 資本金を 1000 万円に増資、組織を有限会社より株式会社に変更
- 1995年 12月 資本金 300 万円に増資
- 1970年 12月 資本金 130万円にて、有限会社 渡辺管工に社名変更
- 1967年 2月 練馬区早宮に於いて渡辺設備工業所創業



見えない部分が見える部分を支える、
だから見えなくなる部分も全力で取り組みます

【取得資格】

一級建築士(設備設計を含む)、1級管工事施工管理技士、宅地建物取引士、福祉住環境コーディネーター2級、キッチンスペシャリスト、消防設備士甲種一類、一級アマチュア無線技士(JR1VIX) 等
東京都管工事工業協同組合連合会制作の流量計算ソフト「おりゅうさん Ver.3.0」の開発責任者、流量計算講演会講師

株式会社ナベカン

代表取締役社長 渡邊弘幸

渡邊弘幸

