

ナベカン通信

安全・安心・信頼



ナベカン社長 渡邊

2025年1月吉日

「まるごと断熱」すると人生が変わる

リフォームをお考えになつている「あなた」にま

ず質問いたします。

今の家にあと何年暮らす

予定ですか？

さあ、何年とお答えにな

られたでしょうか？例えば

65歳くらいの方なら、平

均余命までの15年などと

お答えになることと思いま

す。それ以下の方はもう

少し長く、ご高齢の方は

生きている限りとお答えに

設備機器のような見栄え

のある工事ではないです

が、黒子だけで、家に備

わつておくべき機能です。

断熱レベルを上げると

1. 生きている間ずっと快

適になる

家じゅうの温度差が小さ

くなる

家の中がどこでも温度差

がなくなるので快適に暮

らせる

2. 光熱費が安くなる

3. 結露など不快な現象

か？断熱もしましょう。

資金計画のプロFP（フ

イナンシャルプランナー）

がご相談受付

お金のかかる大工事では

ありますが前述のように

「あなた」の人生が変わる

ほどの大きなメリットがあ

ります。でも、費用が掛

かるのも事実。たくさん補

助金は出るけれど、持ち

出しだつて大きくなります

ね！

そこで、我が家の資金計

画をプロに診断してもらい

ましょう。FP相談会を

します。

ハウスメーカー住宅の窓が

少なく小さいのはなぜ？

いろいろな建材の断熱性

能を見ると

まるごと断熱用のパネルも

代表的な45ミリ厚の性能

U 値 が 壁 は

0.019w/mkなど、

その他の部分の断熱材も

同様に近い数値の物が使

われています。

一方、開口部を見てみると

高性能とされているトリプ

ルガラスですが、ガラス単

体で見るとトリプルの

LOWE、キセノンガス

入りで0.11w/mkと

なつていて桁が一桁違いま

す。割合で行くと6倍近

い数値ですね。ペアガラス

等ですと0.3w/mkで

すから外壁の15倍もの数

値になります。玄関ドア

に至つては断熱仕様でもU

は2を超えているものが多

い。二桁も多いということ

はまさに大穴ですね。また、

ドアに比べて引戸は気密性

が低いことも注意しなけれ

ばなりません。引戸などを

玄関に使う場合は風除室な

どを考慮するとよいと思

います。

以上のことから開口部が大

きいと熱の放出が減らしに

くいとということ。

窓の大きさは、居室では床

面積の1/7以上と建築基

準法で決まっています。実

態としては窓はもっと大き

くて欄間付テラス窓だと3.5

m²程度はあり、6畳間

9.92m²に対して必要窓

面積は1.42m²ですから

倍以上満たしていることに

なります。従来の家は冬場

の日差しと通風を求めて大

きな窓をつけましたが、そ

の一方で、それだけ漏れる

熱を考えれば大きな穴から

水が大量に漏れているのと

同じです。ですから、壁床

に比べて熱の流出が大きな

窓は少しでも小さい方が有

利です。ですので、最近のハ

～不動産部営業中～

大家さん

(賃貸物件)

募集中です！

ご連絡ください！！

株式会社 ナベカン

<https://www.nabekan.com/>

03-3993-5133

東京都練馬区桜台 6-36-5 FAX.03-3993-8633

営業時間 (月～土) 8:00～12:00 13:00～17:00

定休日 (日・祝)

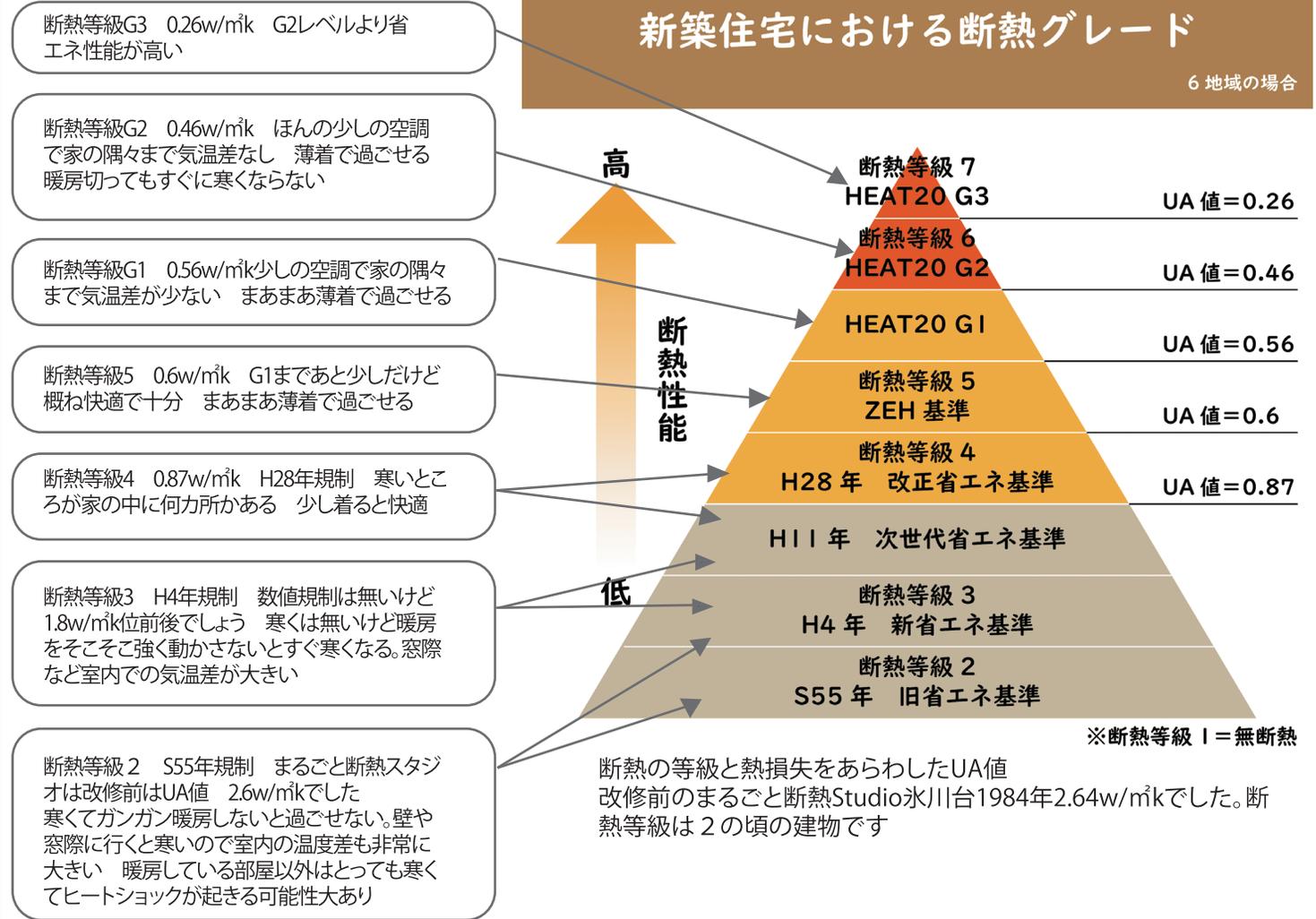
ウスメーカーさんの建物を見ると窓がとにかく少なく小さい事がわかります。換気と空調が必須になる高断熱高気密住宅では必要以上に開口部を大きくしないことが肝要です。例えば、親子ドアはやめて少し広めの片開きドア1枚だけに、掃き出し窓も3枚建ては2枚建てにするなど小さめにする効果大ですね。開口部も工夫しましょう。

皆さんの家は表のどのあたり？

「現在の建築基準法が改正になって断熱等級はH28年基準以上、高性能を謳ったZEH基準が今では最低のレベルでしかなく、今後はG2レベル以上の性能が快適標準となっていくことと思います。」

新築住宅における断熱グレード

6 地域の場合



キリトリ線

20,000円以上のご利用につき
1,000円分の金券としてお使いいただけます

割引券

水道修理にもリフォームにも使える

1,000円

本券は2万円以上5万円ごとに1枚ご利用いただけます。
有効期限が切れたものは無効となります。
再発行はできません。大切に保管してください。
本券の1/3以上が滅失しているときはご利用いただけ
ない場合があります。
本券は、現金・その他金券類とのお引換、ならびにご返金・
おつり銭はご容赦ください。

発行日：
2025-1-30
発行者：
冬のDM

株式会社 ナベカン
東京都練馬区桜台6-36-5
電話：03-3993-5133
営業時間：8:00～12:00
13:00～17:00
(日曜祝日を除く)

有効期限：発行日より1年間