

ナベカン通信

LIXILリフォームショップ加盟のお知らせ

安全・安心・信頼



ナベカン社長 渡邊

ご挨拶

このたび当社(株式会社ナベカン)はLIXILのフランチャイズであるLIXILリフォームショップに加盟することに相成りました。



数多くの加盟要件審査を無事クリアして、氷川台駅を中心としたエリアのLIXILフランチャイズ店として加盟承認を得ることが出来ました。フランチャイズになりLIXILの看板を大き

く掲げての営業となりま

す。当社の看板もこれに

伴い更新し、氷川台駅・

平和台駅の両看板も同様

に新しくなりました。

LIXILは皆様ご存じ

の通り、建築材料の部分

では幅広い商材をもって

おり、リフォームの部門

では重要なメーカーで

す。今後はより広いサー

ビスを皆様にご提供でき

るように務めて参りま

す。

また、他メーカーの商材

も今迄通り取り扱いして

おります。LIXILに限

らずご相談くださいま

せ。

「賃貸住宅管理業」登録をしました

賃貸住宅の管理業務等の

適正化に関する法律(令

和2年法律第60号)の

全面施行に伴い、賃貸住

宅管理戸数(自己所有物

件の管理除く)200戸

以上の賃貸住宅管理業者

は、賃貸管理業登録が義

務になりました。当社で

も今後の展開を見据えて

事前準備を行っておりま

したが、6月初旬に無事

国土交通省の許可がおり

ました。賃貸物件をお持

ちのお客様で管理会社の

変更を検討されている方

は是非とも当社にご相談

ください。一般的に不動

産会社の定休日は火・水

曜ですが、当社の定休日

は日曜・祝日のみです。

広告媒体はSUUMO・

At home・ハトマーク

サイト・RAINS等で

幅広く募集を行っており

ます。当社は賃貸募集・

退去立ち会いを含め不動

産全般のご要望にお応え

し、建築工事・メンテナ

ンス工事全般も行います。

住まいのお困り事はワンス

トップ解決!入居者募集

等も是非お声がけくださ

いませ。

多能工について

LIXILのフランチャイ

ズ加盟に当たり研修をして

参りましたが、CS(顧客満

足)についてのアンケートを

まとめた物を読む機会があ

りました。工事完了後のお

客様の不満等がずらりと並

んでいたなかで、ある疑問が

生じてきました。アンケート

のご不満はレベルの低いもの

が多く「各職種の専門業者

が入っていないのではない

か?」という疑問です。今、

業界では多能工(一人の職

人に水道、電気、クロス、解

体、大工などいろいろな職

種の仕事をさせる)礼賛の

風潮があります。特にリ

フォームでは短期間で工事

を終わらせる為や、価格削

減のため一人工(一人で一

日ばかりで完了する作業

量)以下の作業を多能工に

させるといった風潮があり

ます。しかし、各職種で何年

も修行して一人前の職人に

なるのにちよつとした講習

で多能工に何でもさせるの

はリスクがあります。

当社でもある程度いろいろ

な種類の作業を出来るス

タッフがありますが、業務内

容を絞って作業をさせてお

ります。基本的には専門職

方を入れるようにしており

ます。各職種、それぞれ奥

も深い業務内容や許認可も

必要です。安易な多能工利

用はいたしませんのでご安

心ください。

最後に

当社スタッフはスキル向

上・資格取得など日々研

鑽を積むとともに、人間

性を高める努力もしてお

ります。企業理念に「安

全・安心・信頼」を掲げ、

これからも、地元の皆様

に愛される企業を目指し

てまいります。

~~不動産部営業中~~ 大家さん(賃貸物件)募集中です!ご連絡ください!!

株式会社 ナベカン

<https://www.nabekan.com/>

東京都練馬区桜台 6-36-5 FAX.03-3993-8633

03-3993-5133

営業時間 (月~土) 8:00~12:00 13:00~17:00

定休日 (日・祝)