

# ナベカン通信

安全・安心・信頼



ナベカン社長  
渡邊 渡

2024年8月吉日

TOOTO石神井ショールームのイベントのお知らせ

今年も暑い夏がやってきて、秋の感謝祭のご連絡の季節がやって参りました。

断熱住宅の凄さを酷暑で実体験

全国的に気温が上がり、馬区ですが、自転車で乗ると顔をドライヤーであぶられているような暑さを感じました。もうすぐ9月になりますが、十分ご注意ください。どうぞお過ごしください。

また、断熱の話?と思われるかもしれませんが、耐震断熱リノベーションのナベカンとしてはこんな暑い時に話さずにはいられない!という事で、こんなに暑いから当然、エアコンのパワーもフルパワーに上ってしまふ家が多いと思います。「まるごと断熱 Studio 氷川台」では「レベル6の断熱性能 HEAT20 G2を超えるレベル」で高度に断熱され

用エアコンがそろって運転している程度で済んでいます。少ない電気でも快適な環境を実現しています。

室内の各部分の温度差がほとんど無いので、窓の周りに立っても外部からの熱を防いでおり本当に快適です。現在、断熱工事は多くの補助金を利用することができまふのでこの制度を活用し快適な日々の暮らしを送っていただきたいと思ひます。ヒートショックやアレルギーなどの防止にもなり健康な生活にもつながります。断熱と補助金に詳しい弊社には是非ご相談くださいませ。

「まるごと断熱 Studio 氷川台」に設置した太陽光発電と蓄電池(こちらが電力会社と連携して売電も可能)システムですが、ほぼ電力の75%程度がまかなえている事がわかってきました。6,7月は日照時間は長いものの、梅雨などで晴天の日が少なく発電量は多い月では無い様ですが、それでも上記の結果が出て驚いています。

こんなに電気作るの!太陽光発電!効果の大きいエコキュートの昼間運転!

東京都では来年から新築住宅には太陽光発電の設置が義務づけられます。「まるごと断熱 Studio 氷川台」に設置した太陽光発電と蓄電池(こちらが電力会社と連携して売電も可能)システムですが、ほぼ電力の75%程度がまかなえている事がわかってきました。6,7月は日照時間は長いものの、梅雨などで晴天の日が少なく発電量は多い月では無い様ですが、それでも上記の結果が出て驚いています。



手軽に工事するなら60mm厚の高性能硬質ウレタンパネルで建物をそっくり断熱

まっています。蓄電池を使うと、高い電力料金をカットできます。使用量が多いと電力単価の上がる契約のご家庭では、発電して蓄電して購入総量を減らすと、高い単価の利用料の部分から減りますから効果は大きいです。太陽光発電とセットで注目の商品が昼間運転できるエコキュート。一例では、パナソニック製品ではソーラーチャージ機能といっていますが、太陽光の発電が多くなり売電しそうな昼間の時間帯に湯沸かし運転を行い、安い売電をせずお湯という形でエネルギーを蓄えるという物。東京電力管内仕様でお日様エコキュートという商品もありますが、ソーラーチャージ機能付きを選べば昼間も夜も運転できるので柔軟性は有るかと思ひます。省エネは国が本気で取り組んでいるのと、東京都は地方自治体の中で飛び抜けて補助が手厚くなっています。

~~不動産部営業中~~ 大家さん (賃貸物件) 募集中です! ご連絡ください!!

株式会社 ナベカン

<https://www.nabekan.com/>

03-3993-5133

東京都練馬区桜台 6-36-5 FAX.03-3993-8633

営業時間 (月~土) 8:00~12:00 13:00~17:00

定休日 (日・祝)

ますので、是非太陽光システムのご相談をお待ちしております。



6.05Kwの発電容量の太陽光パネルです  
これに14.9Kwの容量の蓄電池を組み合わせています

HEMS+AISEGとLIXILのライフアシスト2の採用でエネルギーの使用量や施設や設備の状態が一目瞭然こいつは凄い。光熱費高騰の折、このシステムは早期に投資額の回収が図れます。是非ご相談ください。

### 会社設立50周年記念社員旅行に行ってきました

弊社は1970年12月会社設立（1967年2月個人事業 渡邊設備工業所として練馬でスタート）いたしました。

本来は2020年会社組織設立50周年に記念社員旅行を予定していましたが、COVID-19の影響を受け、4年遅れで宮古島へ二泊三日、16名で行って参りました。私が宮古島にダイビングに行くので様子もよく知っているの、ほぼ私が旅をコーディネートいたしました。



下地島空港滑走路17エンド

後は空港近くのスーパーでお土産を購入して帰って参りました。「帰りたくない」という声が出るほど楽しんで参りました。また宮古島にいけるように頑張るぞ！

1日目はバスで伊良部島（いらぶじま）、下地島（しもしま）を観光。写真には下地島空港滑走路17エンドの美しい海を背景に撮影しました。夜は平良（ひらら）という繁華街に泊まって沖縄料理とともに三線ライブを楽しみました。2日目は観光組とマリンスポーツ組に分かれ夜はシギラリゾートの中のホテルに泊まって宮古牛の焼肉を堪能。3日目は観光組と海で遊ぶチームに分かれ、最

不動産買取をいたします  
都内では空き家問題が話題となっております。親の家を相続したけどどう利用したら良いかわからない。遺産を分割したいが不動産しかなないので売却して現金化したいなどありましたら弊社で買取いたします。

- 1. 弊社買取の場合売買手数料はいただいておりません
  - 2. 換金まで時間がかかりません
  - 3. 最高額で買い取ります
- 秘密厳守で対応いたしますので当社不動産部までご連絡をお願いいたします。
- 不動産管理物件募集中**  
大家さんを大募集中。弊社は賃貸不動産管理業登録をうけております。今までの管理会社の問題やご不満がある場合などありま

たら弊社に管理の変更をご検討下さい。管理業務経験者が対応に当たりますのでお問い合わせください。今ご契約いただくと、管理費6ヶ月間半額と一年に一度、弊社建築士が劣化診断いたします。

### レンタルキッチン・レンタルルームのお知らせ

「まるごと断熱Studio 氷川台」をレンタルスペースとして運用しております。キッチン&ダイニングでは12名程度でお菓子作りやホームパーティーを、レンタルルームでは会議やヨガ教室など多目的にご利用いただけます。

「A Studio」は約26㎡20名程度、「B Studio」は約10㎡7名程度でご利用いただけます。

料金や詳細につきましては別添資料をご確認ください。

### キリトリ線

20,000円以上のご利用につき  
1,000円分の金券としてお使いいただけます

**割引券**  
水道修理にもリフォームにも使える

**1,000円**

本券は2万円以上5万円ごとに1枚ご利用いただけます。  
有効期限が切れたものは無効となります。  
再発行はできません。大切に保管してください。  
本券の1/3以上が滅失しているときはご利用いただけない場合があります。  
本券は、現金・その他金券類とのお引換、ならびにご返金・おつり銭はご容赦ください。

発行日：  
2024-8-25  
発行者：  
秋のDM

株式会社 ナベカン  
東京都練馬区桜台6-36-5  
電話：03-3993-5133  
営業時間：8:00～12:00  
13:00～17:00  
(日曜祝日を除く)

有効期限：発行日より1年間