

ナベカン通信

安全・安心・信頼



ナベカン社長 渡邊

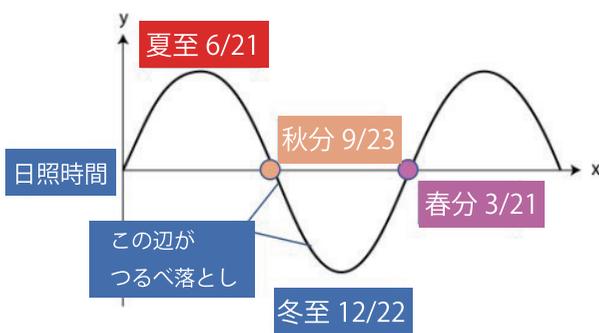
2022年12月吉日

年末年始のご挨拶

年末も押し迫って参りました。気温も下がってきて冬らしさを感じる今日この頃です。皆様は変わりありませんでしょうか。本年も皆様には大変お世話になりました。来年も変わらさずお引き立ていただけますようお願い申し上げます。

冬至で思う日照と気温と水温の推移

冬至前後は本当に暗くなるのが早いですね。朝も日が昇るのが遅いので。秋の陽は“つるべ落とし”といいますが、その頃は日に日に日没が早くなるのを感じます。中学校レベルで三角関数や正弦波のことを習ったと思います。秋分過ぎるあたりはサインカーブの傾斜が一番きついついところなので、この日を過ぎてしばらくは一気に日が短くなります。冬至に近くなるとだんだん傾斜が緩やかになるので一日の日照時間は短い状態が続き、1月半



ば過ぎると今度は春分に向けて一気に日が長くなります。地球の自転軸が

太陽に対する公転軸と23.4度傾斜しているためですね。これが日照の一年のサイクルで日本は四季が豊かな国になっています。ちなみに日照の2ヶ月遅れで気温は変化します。だから6月21日の夏至から2ヶ月後くらいのお盆の頃が一番暑い訳ですね。2月20日頃が一番寒いのも同じです。

水温は気温に2ヶ月遅れるのはダイビングを始めて知りました。なので、秋になっても意外と海の中は暖かいのです。逆にゴールデンウイーク頃に行くとは暑くても海中はずいぶん寒い訳です。

2022年を振り返って

今年度はコロナの第7派と2月24日に始まったロシアのウクライナ侵攻で世界が混乱した1年でした。建築業界も例に漏れず、新型コロナウイルスでサプライチェーンにダメージがあり値上げが繰り返されたところに、ロシアの侵攻でエネルギー単価の高騰で本当に仕事やりにくい時代になってきています。しかし、当社ではそれぞれが専門知識を磨き、なんとか今年度は乗り切ることができました。つくづく、専門知識はきちんと学んでおくべきと思えました。今年もいろいろな資格者が当社に誕生しております。2022年は4月から高校の同級生が、8月からは次女が当社に入社し業務に携わるようになりました。社内の方がさらに賑やかに楽し

くなっております。

建築と不動産に関するワンストップサービスの充実

2022年度も残すところ数日ほどになりました。リフォームの分野も設備の分野も概ね頑張っけて乗り切つていけそうです。今年も区内の小中学校の体育館の空調工事を2件させていただきました。また、お客様からの引き合いも本当に多い年でした。ただ、社長の目指している仕事を求められているのではないお問い合わせも多かったので、企業理念「安全・安心・信頼」の大切さアピールできるように頑張つていきたいと思います。当社に頼めば何でも解決できるワンストップサービスの拡充を図りました。皆様にも是非ご利用いただければ幸いです。さて、不動産部も大分体制が整ってきたので、本年度は久しぶりに中古のマンションを仕入れることができてリノベーションした上で販売しております。当社設計施工でも素敵にきれいに仕上がったので、商談がまとまりそうです。戸建てについては、古い戸建てを仕入れて見たものの、こちらはリフォーム



のつもりが物件にいろいろ問題があることがわかり、来年は思い切つて建て直して販売してみたいと思います。敷地はさほど広くないですが、駅から近く用途容積が緩やかなどころなので地下駐車場1階、地上3階の計画をしてみようつもりです。プロジェクトが進行しましたら皆さんにもお知らせしたいと思います。

～～不動産部営業中～～ マンション不動産など買い取ります！ご連絡ください！！

株式会社 ナベカン

<https://www.nabekan.com/>

東京都練馬区桜台 6-36-5 FAX.03-3993-8633

営業時間、平日8:00～18:00(水・土は17:00まで)日・祝 休

03-3993-5133

小型船舶免許取得と技能五輪の競技主査

私自身のことでいうと4月に小型船舶免許の取得を済ましたと報告しましたが、学科試験の日に知床観光船「KAZU」が行方不明になりました。

その後、船体は引き上げられたものの原因はつい最近の事故調査報告が出るまでほぼ9ヶ月かかりました。一人でも生きていた人がいれば相当真相の解明が早かったと思いますが26人中20名が死亡、6名が未だに行方不明です。海難の恐ろしさを感じるとともに、客も漫然と乗っているわけにはいかないなと感じます。事故はいつ起こるかわかりませんが、公共交通機関などでも旅館でもほかの施設でも、避難などは自分の中でシミュレーションしておいた方がよいと思いました。

当社の設備工事部門に関わることで、5年前前から配管職種において技能士試験と技能五輪の競技委員をしています。技能五輪の競技委員は所属の東京都管工事工業協同組合が加盟している全国管工事協同組合連合会の委員として参加しており、今年の大会では競技主査（競技の責任者）を務めさせていただきます。若い選手たちが競技に立ち向

かう姿は本当に感動するものがあります。今後競技には関わると思いますが選手たちの競技が、より意義のあるものになるよう工夫を凝らしていきたいと思っています。



【技能五輪の競技委員を務める当社代表】

2023年も地元密着・顧客満足を目指しスタッフ一同頑張りますので
変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

年末年始休業

12月30日～1月5日

2023年の営業は1月6日(金)から通常どおり営業いたしております。

当社休業中の緊急水道トラブルは
東京都管工事協同組合の

総合設備メンテナンスセンター
0120-850-195
24時間 365日受付・出動



2022年度 株式会社ナベカン スタッフ一同

✂ キリトリ線

20,000円以上のご利用につき
10,000円分の金券としてお使いいただけます

割引券

水道修理にもリフォームにも使える

1,000円

本券は2万円以上5万円ごとに1枚ご利用いただけます。
有効期限が切れたものは無効となります。
再発行はできません。大切に保管してください。
本券の1/3以上が滅失しているときはご利用いただけない場合があります。
本券は、現金・その他金券類とのお引換、ならびにご返金・おつり銭はご容赦ください。

株式会社 ナベカン
東京都練馬区桜台6-36-5
電話：03-3993-5133
営業時間：8:00～18:00
(日曜祝日を除く)

有効期限：発行日より1年間

発行日：Xmasプレゼント
2022年12-25
発行所：冬のDM