

ナベカン通信

安全・安心・信頼



ナベカン社長
渡邊

2023年9月吉日

台風と新幹線と建築物

まだまだ暑い日が続いている今日この頃、皆様は健康被害、夏バテなどはございませんでしょうか。お盆休みを直撃した台風6号は、8月はじめより先島諸島から沖縄本島周辺に居座りながらゆっくりと移動して多くの被害と混乱を与えました。7号も進みが大変遅く広範囲に影響を与えました。しかも勢力が大変強いことに加え、最大風速も非常に大きく危険な台風でありました。家の屋根が飛んだり窓ガラスが破れたり、雨漏りをしたお宅もたくさんあったことと思います。東京周辺や伊豆あたりでは思いのほか雨も風もありませんでした。むしろ、台風が去った16日は

東海地方などに大雨が降り、せっかく動き始めた新幹線の足に大打撃がありました。私も伊東市の城ヶ崎海岸駅から東京に向かいましたが、新幹線の予約サイト「スマートEX」になかなか繋がらず、大混乱が生じていることが予想されました。そこで新幹線を避けることにし、ちょうど伊東発の上野東京ライン、小田原から始発の湘南新宿ラインへと乗り継ぎスムーズに帰宅できました。

伴って飛来物がぶつかれば当然割れてしまいます。これに対しては

1. 雨戸があれば雨戸を閉めておく。これは相当効果があります。
2. 飛来物がぶつかりやすい窓ガラスには飛散防止のためにフィルムを貼る。フィルムを貼ると紫外線や熱線を防ぐと共に飛散防止の効果もありますので検討の余地はあるでしょう。
3. 防犯合わせガラスにする。ガラスとガラスの間にフィルム層があるので割れても飛散しません。車のフロントガラスなどと同じです。
4. ガラス面の室内側に養生テープなどで補強をする。ある程度効果もありますが、剥がす時が大変です。

あと、一般的な住宅サッシでは風雨が強いと、敷居や召合せの部分から水が浸入することがあります。



タオルなどをはきみ、少しでも浸入を防ぐしかありませんが、このくらい強くなると窓のそばに居ること自体が危険になります。窓から離れるようにしま

しょう。

東京都自体が相当な防災対策を講じているため、最近では都内での水害報告は本当に少なくなつたと実感します。台風時には外出を控える、不要不急な外出をやめるようにというアナウンスがありますが、これに従い、緊急事態以外は外出はやめることが肝心だと思えます。

これから台風シーズンに入ります。上記にご案内したことのほか、普段から雨樋や側溝、排水口、ドレンなどの回りのゴミを清掃しておいたり、保存食の確認と用意、薬箱の確認、危険な場所の確認や避難拠点の確認を是非お願いします。

瓦のずれや、外壁のひび、剥がれ等、建物で不安のある所がありましたら事前の点検をご依頼ください。また防災のアドバイスなどもさせていただきますのでご用命ください。

～～不動産部営業中～～ 大家さん（賃貸物件）募集中です！ご連絡ください！！

株式会社 ナベカン

東京都練馬区桜台 6-36-5 FAX.03-3993-8633

営業時間（月～土）8:00～12:00 13:00～17:00

定休日（日・祝）

<https://www.nabekan.com/>

03-3993-5133

外壁や防水工事など

家も劣化が進むと防水やシールが傷んで漏水などが生じます。人間の体と違い、建物は放置してもよくなることはありません。

漏水を放置すると
1) 建物の主要構造部に劣化をもたらす。

木造なら柱や梁などが腐朽して建物が強度を保てなくなります。
鉄骨造なら内部の鉄骨やALCの固定金具、ラス下地など外壁の脱落や建物の強度低下をもたらします。
鉄筋コンクリート造ならコンクリート内部の鉄筋などが腐食し、錆により鉄筋が膨れてコンクリートの割れにつながります。

2) 内装のボードの強度低下による脱落や内装木材の腐朽などが起きます。

3) カビの発生などにより健康被害が生じます。

4) 外壁の脱落や、屋根の吹き飛び、これによる人身事故などが起きる可能性があります。

建物所有者には建物を健全に保つ義務があるので、このような事故の場合、賠償責任が生じる可能性があります。ざっとあげてもこういったリスクがあります。たかが雨漏り、されど雨漏り！見逃さないようご注意ください。

社員のスキルアップにつきます

建築や不動産、経営に關しては絶えず時事に合った学びやスキルアップが必ず要です。

ここに来て、アスベスト含有建材に関する処理などの法律や賃貸借管理に關わる法律など、多くの法律が改正と施行されるなど日々変化しております。

ナベカンでは新規取得者が増えるとともに既資格取得者は更新講習をしています。今年度も既存住宅状況調査者（建築士の専任業務）、一般建築物石綿含有建材調査者、石綿作業主任者、第二種電気工事士などの有資格者がふえています。

私も社員と一緒に一般建築物石綿含有建材調査者や既存住宅状況調査者の資格を取得しました。最近では在宅で更新も出来るため、宅建士の法定講習、設備設計一級建築士、

ガス消費機器監督者講習、給水装置主任技術者などの資格をウェブ講習で更新しました。保有資格が多いので頻繁に更新があり、維持がなかなか大変です。

トリチウムって何？

原発の処理水海洋放出に当たりトリチウムの話が出ています。

そもそもトリチウムとは何なのでしょう？なんだかとっても危険な特殊化学物質に聞こえますね。

簡単に言うと普通の水素の分子は1個の電子に1個の陽子、重水素は1個の陽子に1個の中性子がくっついた物、トリチウムは1個の陽子に2個の中性子がくっついて電子殻をなしたものです。性質は水素と同じですが、中性子が電子を放出して陽子になる際、ベータ線という放射線を出してトリチウムはヘリウムに変化します。主として水の分子H₂Oのなかの水素分子として存在しているようですが、水なので他の重金属などの化合物と違い、人体への蓄積はありません。

魚などの海産物なども同様に蓄積はしません。自然界でも太陽から降り注ぐ放射線などの影響で発生する物であるのです。十分に希釈してしまえば危険はないもので、当事者の中国などは大いに批判をしますが中国自体が原発の処理水として相当量のトリチウム含有水を海洋放出しています。ですが健康被害などは聞かれません。

マスコミもトリチウムの元々の性質などをもっと取り上げて国民に説明するのが大事ななと思います。処理水処分方法の選択肢は今ほこれしかなく、危険性もありません。風評を流す人の言葉を信じないようにしましょう。ネットで「トリチウム」を調べて見ることをおすすめします。

秋のTOTO感謝祭のご案内
今回もリフォームなどのご予定のある方を対象に9月1日から30日までをイベント期間と定めて特別価格やお見積もり特典などを用意しております。別紙チラシをご覧ください。小さな改修から何でも対象ですので皆様のご利用をお待ちしております。

魚などの海産物なども同様に蓄積はしません。自然界でも太陽から降り注ぐ放射線などの影響で発生する物であるのです。十分に希釈してしまえば危険はないもので、当事者の中国などは大いに批判をしますが中国自体が原発の処理水として相当量のトリチウム含有水を海洋放出しています。ですが健康被害などは聞かれません。

キリトリ線

20,000円以上のご利用につき
14,000円分の金券としてお使いいただけます

割引券

水道修理にもリフォームにも使える

1,000円

本券は2万円以上5万円ごとに1枚ご利用いただけます。
有効期限が切れたものは無効となります。
再発行はできません。大切に保管してください。
本券の1/3以上が滅失しているときはご利用いただけない場合があります。
本券は現金・その他金券類とのお引換、ならびにご返金・おつり銭はご容赦ください。

発行日：
2023-9-1
秋のDM

株式会社 ナベカン
東京都練馬区桜台6-36-5
電話：03-3993-5133
営業時間：8:00～12:00
13:00～17:00
(日曜祝日を除く)

有効期限：発行日より1年間