

1983年（昭和58年）築の住宅をフルリノベーション

Before



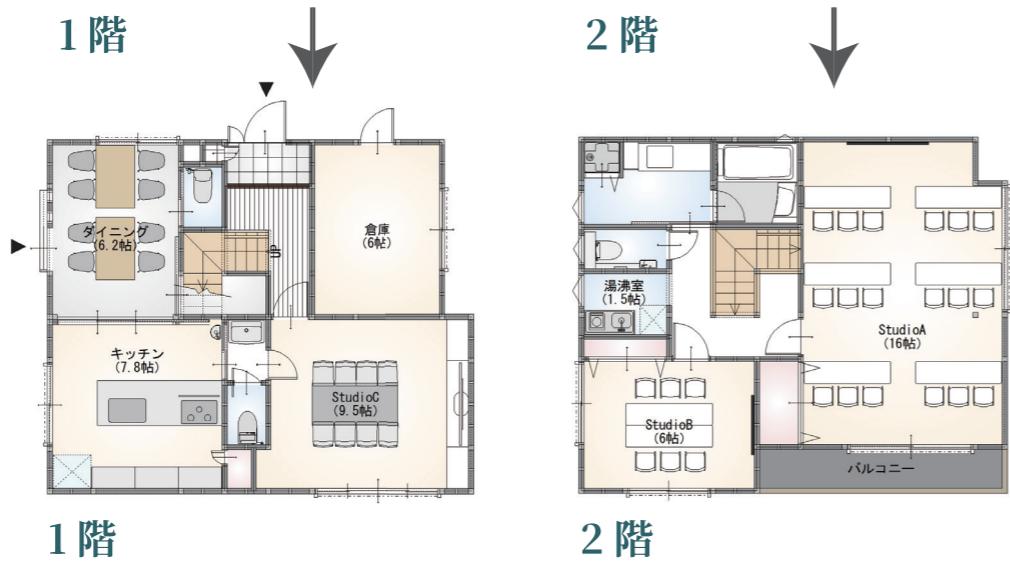
1階床面積：61.83 m²
2階床面積：58.80 m²
延床面積：120.63 m²



After



1階床面積：61.83 m²
2階床面積：58.80 m²
延床面積：120.63 m²



株式会社ナベカンのリノベーションはこんな方におすすめです

自分らしく

一般的な手法にとらわれず、自分らしく暮らすためのアイデアを盛り込みたい方。

快適に健康に

寒暖差の少ない建物で、健康リスクを軽減したい方。

エコに

環境に配慮しながら、生涯に渡って経済的に暮らしたい方。

安心安全に

地震や災害に強く、ライフラインが途切れても心配せずに日常を楽しく過ごしたい方。

最新のリノベーションについて解説
YouTube「まる断チャンネル」



代表渡邊の趣味やこだわりをお届け
YouTube「まる断チャンネル番外編」



株式会社ナベカン 本社



高性能リノベーション体感モデルハウス
まるごと断熱 Studio 氷川台



〒176-0002
東京都練馬区桜台 6-36-5



まるごと断熱 Studio 氷川台

新たな息吹で彩る自由な発想でデザインするリノベーション



まるごと断熱 Studio 氷川台

新たな息吹で彩る自由な発想でデザインするリノベーション

株式会社ナベカン 高性能リノベーション体感モデルハウス

新築と比べて、既存住宅のリノベーションは、「古い建物の表面をきれいにするだけ」と思われるがちですが、最新の技術や材料を使い新築住宅と同レベルの高性能住宅に仕上げることも可能です。作り変えることで生まれるデザインの面白さを残し、不足する性能を足していく・・・そこに最新リノベーションの面白さが隠れています。

耐震性制振性を加えて、安全と安心を。

断熱性を加えて、快適性と健康を。

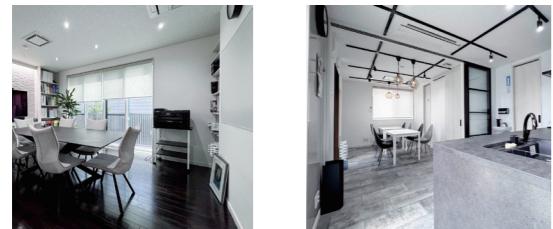
太陽光発電やエネファームや蓄電池を加えて、省エネルギー化やゼロエネルギー化を。

スマートハウス化で、負担のかからない先進的な暮らしを。

住まいを生まれ変わらせるだけではなく、その先にある新しい日常を、私たちナベカンと一緒に見つけてみませんか。

POINT

01 床：ナラ無垢フローリング & 大判タイル



Studio C は天然木ナラの無垢フローリングを使用。天然木ならではの、呼吸するような心地よさを感じられます。靴を履いたまま利用するキッチンスタジオには、美観と防汚性を兼ね備えた大判タイル (300×600mm) を用いました。

POINT

02 窓：トリプルガラス（防火仕様）



熱貫流率
1.1 W/m²k

優れた断熱効果を発揮しながら、夏の強烈な日差しもカット。冬の暖房効果とともに、夏の冷房効果も高めます。夏に頻繁に冷房を使用する部屋や、冬に明るさを確保したい部屋におすすめです。

高性能ガラス

室内側と室外側に Low-E ガラスを採用し、中空層には熱伝導率が低いアルゴンガスを封入。さらにトリプルガラスの中間ガラスに 1.3mm という特殊薄板ガラスを採用することで断熱性と軽さを両立。

高性能フレーム

室内側にアルミの 1/1,000 の熱伝導率の樹脂を採用。フレーム内は熱を通しにくい空気の層をたくさん設けた多層ホロー構造にするなどの工夫で断熱性を高めています。

POINT

03 玄関ドア：ジェスター 2 防火仕様



玄関ドア本体だけでなく、枠にも断熱材を使用し、断熱性能を高めています。また、Low-E 複層ガラスは、日射熱を調整しながら断熱性を高めるため、結露防止にも効果的です。

U 値 (JIS A 4710)
2.33 W/m²k

Check

住宅の性能値

HEAT20 の G2相当

POINT
07

軟弱地盤対策
鋼管杭

「断熱グレード」は「幸福グレード」

外皮性能 (UA 値)
0.37 W/m²k

※1 東京都における水準

※2 当時の建築水準からの推計値

基準はあったが強制ではなかったため達成している建築物は 2 割しかない



石神井川沿いの軟弱地盤の影響で建物が傾いていました。傾きを修正後、鋼管杭 (10kN / 本) を 55 本打込んだ上に、耐圧盤を設け基礎と一体化し、沈下対策を施しています。

POINT

06 太陽光発電+蓄電池 (5.7kW) (14.9kWh)



太陽光発電・蓄電池・熱交換換気システムを組み合わせることで、エネルギーを「創る・使う・貯める」住まいを実現します。太陽光発電の余剰電力は蓄電池に蓄え、夜間や電力使用量の多い時間帯に活用可能。災害時にも、最大約 30 時間の電力供給が可能です。電気代の大幅な削減につながり、条件によってはゼロエネルギー住宅 (ZEH) の達成も可能です。

POINT

05 天井：ロックウール吸音板



多孔質の表面と軟質な基材により音を効果的に吸収し、室内の残響時間を短縮します。一般的なクロス仕上げの天井と比べて、空間のざわつき感が軽減され、話し声やテレビの音などが聞き取りやすくなります。

POINT

04 防火サイディング+60 mmウレタン外張り断熱



東京 23 区内では、ほぼ全域が防火または準防火地域に指定されており、リフォームにおいても外壁の防火性能が求められます。防火サイディングは、地震時の建物の揺れや変形にも柔軟に対応し、外壁にクラックが生じにくい構造です。

Check

スマートハウス ~今、なぜ住宅に高度な DX 化が求められるのでしょうか~

働き方や暮らし方の多様化、共働き世帯や核家族、単身世帯の増加により、在宅時間のパターンは従来とは大きく変化しています。また、室内で過ごすペットのために、室内環境の遠隔操作を必要としている人も増えています。

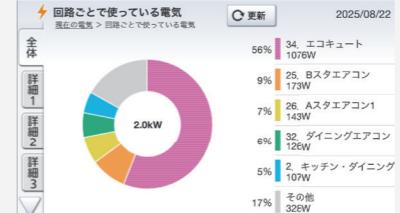
さらに、環境負荷の軽減や省エネルギーへの取り組みが強く求められる中、住宅の DX 化は、今や不可欠な課題となりつつあります。

LIXIL
ライフアシスト 2

室内の温度・湿度・照度・CO₂濃度などの監視、シャッターの開閉、クレセント錠の状態確認・エアコンやエコキュートの状態確認や操作、電力使用状態確認ができます。

HEMS + AiSEG2

買電量・売電量・発電量のほか、各回路ごとの電力使用量や統計が一目で確認でき、無駄遣いが分かります。



自動化

人感センサー照明や、日没や日の出に合わせた外灯の点灯制御を導入。なお、当施設の貸出時にはゲストはワンタイム QR コードをかざして入館するため、入退室履歴を自動管理できます。スタッフの立ち会いは不要です。